

CONCEPT

Naam:
Adres:
Postcode:
Plaats:

Datum:
Project: Oldenzaal 15 appartementen Berghuys
Werknummer: 250280
Bouwnummer:
Betreft: **Optielijst ruwbouw**

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
-------	-------	--------------	--------	---------------------------

TEKENING / DOCUMENTLIJST

Algemeen

- | | | | | |
|-----|--------------------------|--|--|--|
| 000 | ☐ | <p><i>Dit document behoort bij de verkoopstukken Berghuys d.d. 21-5-26</i></p> <p><i>Noot:</i></p> <p><i>Posities van centraaldozen, lichtpunten en sparingen in de betonvloeren, wanden en dakelementen kunnen afwijken van de opgegeven maatvoering i.v.m. constructieve uitgangspunten en elementindelingen.</i></p> <p><i>Voor zover niet is aangegeven is het afwerkingsniveau van de gekozen opties gelijk aan de basiswoning zoals omschreven in de verkoopstukken.</i></p> <p><i>Uw woning voldoet in de basis aan BENG.</i></p> <p><i>Voor alle te kiezen opties uit de keuzelijst, afzonderlijk en/of gezamenlijk, geldt dat deze een negatieve invloed kunnen hebben op de energieprestatie waardoor uw woning hier niet meer aan voldoet.</i></p> <p><i>CONCEPT Optiekeuzelijst d.d. 01-07-2026 V1</i></p> | | |
| 199 | ☐ | Koper wenst geen ruwbouwopties | | |

INSTALLATIES

Electro technische installaties

- | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|---------|---|--------|
| 180 | ☐ | <p>Verplaatsen plafondlichtpunt (prijs per stuk)</p> <p><i>De definitieve positie kan licht afwijken van de opgegeven maatvoering door vloerindelingen en vloerwapening.</i></p> <p><i>Wijzigen van plafondlichtpunten is alleen in de ruwbouwperiode is mogelijk.</i></p> | | € | 150,00 |
| 181 | ☐ | <p>Extra plafondlichtpunt op bestaande (wissel-)schakelaar, prijs per stuk</p> <p><i>De definitieve positie kan licht afwijken van de opgegeven maatvoering door vloerindelingen en vloerwapening.</i></p> <p><i>Wijzigen van plafondlichtpunten is alleen in de ruwbouwperiode is mogelijk.</i></p> | | € | 225,00 |
| 182 | ☐ | <p>Extra plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar, prijs per stuk</p> <p><i>De definitieve positie kan licht afwijken van de opgegeven maatvoering door vloerindelingen en vloerwapening.</i></p> <p><i>Wijzigen van plafondlichtpunten is alleen in de ruwbouwperiode is mogelijk.</i></p> | | € | 365,00 |

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
470	☐	Extra rookmelder op nader te bepalen plaats aangesloten op het lichtnet d.m.v. een extra ingestorte centraaldoos Deze optie is alleen in de ruwbouwperiode is mogelijk.		€ 375,00
Loodgieterswerk				
526	☐	Leveren en aanbrengen waterontharder inclusief aansluitingen Van voldoende capaciteit, type te bepalen door de installateur. Inclusief 1 zak onthardingszout a 25kg. Positie in overleg met installateur		€ 2.380,00
TRAPPEN				
Bouwkundige wijzigingen				
176	☐	Vuren trap voorzien van antislipprofiel (1 stuk per trede, doorlopend) Trede wordt voorzien van 1 slijtstrip per trede. Fabrieksmatig worden de sponningen in de treden aangebracht en de slijtstrips worden los meegeleverd. De slijtstrips kunnen door de koper na het schilderen van de trap worden aangebracht. Prijs is per trap.		€ 280,00
177	☐	Vuren trap voorzien van antislipprofiel (2 stuk per trede, doorlopend) Trede wordt voorzien van 2 slijtstrips per trede. Fabrieksmatig worden de sponningen in de treden aangebracht en de slijtstrips worden los meegeleverd. De slijtstrips kunnen door de koper na het schilderen van de trap worden aangebracht. Prijs is per trap.		€ 375,00
178	☐	Trappen als standaard uitvoeren		
GEVELS				
Electro technische installaties				
501	☐	Extra buitenlichtpunt op bestaande (wissel-)schakelaar, prijs per stuk Op nader te bepalen plaats op de gevel.		€ 225,00
502	☐	Extra buitenlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar, prijs per stuk Op nader te bepalen plaats op de gevel.		€ 290,00
507	☐	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbel Op de gevel t.p.v. balkon. Uitvoering opbouw, hoogte ca 350mm boven de afgewerkte vloer.		€ 290,00
508	☐	Enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos schakelbaar maken		€ 190,00
Loodgieterswerk				
601	☐	Buitenkraan vorstvrij Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelkom aan de gevel. De buitenkraan is voorzien van slangwartel en hoeft niet afgetapt te worden in de meterkast. Deze buitenkraan kan alleen geplaatst worden t.p.v. balkon of dakterras appartement 3		€ 780,00
BEGANE GROND / GEHELE WONING				
Bouwkundige wijzigingen				
203	☐	Verplaatsen binnenwand incl. installaties, prijs per stuk		€ 385,00
205	☐	Verplaatsen binnenkozijn, incl. deur, prijs per stuk		€ 135,00
206	☐	Draairichting deur in binnenkozijn wijzigen, prijs per stuk		€ 135,00
207	☐	Binnenkozijn uitvoeren zonder bovenlicht, prijs per stuk Bovenlicht van het bovenkozijn komt te vervallen. Hiervoor in de plaats wordt de wand boven het kozijn doorgezet.		€ 185,00

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
		<i>Let op, als deze optie gekozen wordt dit ook aangeven in het Svedex kozijnen- en deuren portaal (afbouwlijst). Hier voor de aangegeven posities een DO (deurhoog) kozijn bestellen. Deze optie is alleen te kiezen voor een totale bouwlaag.</i> <i>Als je, naast het dichtzetten van bovenlichten, ook hebt gekozen voor luxere deuren via de tool van Svedex worden de meerkosten voor het dichtzetten van de bovenlichten opgenomen in het besteloverzicht van Svedex.</i> <i>Aangezien deze werkzaamheden door de aannemer worden uitgevoerd, worden de meerkosten in mindering gebracht op het bedrag in het besteloverzicht van Svedex en in deze optie berekend. Het totaalbedrag blijft ongewijzigd.</i>		
208	☐	Extra binnenwand (p/m1) Aanbrengen extra binnenwanden, behangklaar afgewerkt. Prijs per m1 wand, hoeveelheden worden op hele m1 naar boven afgerond. Niet mogelijk op de entresol bij de appartementen 11, 12, 14 en 15		€ 285,00
235	☐	Standaard Svedex kozijnen en deuren conform verkoopbrochure		
236	☐	Luxe binnendeuren en garnituur volgens keuze Svedex * Je kunt via www.svedexdeurplus.nl inloggen. * Nadat je via deze digitale showroom je keuze hebt gemaakt voor standaard of afwijkingen hierop, wordt deze opgave in de kopersoptielijst verwerkt. * De standaard binnendeuren en garnituur zijn reeds verrekend met de eventueel gekozen binnendeuren en garnituur of volgens een luxe deuren pakket. * De aangeboden opgave is incl. levering en montage. * Indien wij de opgave niet voor sluitingsdatum "ruwbouw" hebben ontvangen, worden de standaard binnendeuren en garnituur conform technische omschrijving aangebracht. * Indien je in deze opgave kiest voor het dichtzetten van de bovenlichten (de wand loopt door boven de deur) wordt dit bedrag "uit het Svedex besteloverzicht gehaald", om vervolgens te worden opgenomen in optie 207 "dichtzetten bovenlicht".		
		Electro technische installaties		
529	☐	Opmerkingen t.b.v. elektrische installaties In verband met het gestroomlijnde bouwproces en de prefab onderdelen welke in een vroegtijdig stadium geproduceerd worden zijn de volgende opties niet mogelijk: - Inbouwspots in vloeren (of voorzieningen hiervoor); - Verplaatsen plafondlichtpunten na de sluitingsdatum ruwbouw; - Toevoegen plafondlichtpunten na de sluitingsdatum ruwbouw; (extra plafondlichtpunten op entresol blijven wel mogelijk) - Toevoegen extra rookmelders na de sluitingsdatum ruwbouw.		
530	☐	Verplaatsen wcd, schakelaar of loze leiding, prijs per stuk Prijs per stuk. Bij gecombineerde aansluitingen, bijvoorbeeld een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos deze optie 1x rekenen.		€ 95,00
531	☐	Extra enkele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk Op een bestaande groep, op ca. 30cm boven de afgewerkte vloer.		€ 255,00
532	☐	Extra dubbele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk Op een bestaande groep, op ca. 30cm boven de afgewerkte vloer.		€ 275,00
535	☐	Enkele of dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken, prijs per stuk Het schakelbaar maken		€ 190,00
537	☐	Standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos		€ 115,00
540	☐	Extra wandlichtpunt aangesloten op bestaande schakelaar, prijs per stuk		€ 210,00

Oldenzaal 15 appartementen Berghuys

Paraaf koper(s):

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
541	☐	<i>Een extra wandlichtpunt t.p.v. entresol zal uitgevoerd worden in opbouw. Extra wandlichtpunt aangesloten op aparte enkelpolige schakelaar, prijs per stuk</i>		€ 290,00
545	☐	<i>Een extra wandlichtpunt t.p.v. entresol zal uitgevoerd worden in opbouw. Enkelpolige schakelaar vervangen door wisselschakelaar, prijs per stuk (twee wisselschakelaars voor 1 lichtpunt) Positie nader te bepalen</i>		€ 175,00
546	☐	<i>Serie schakelaar uitvoeren als 2 enkelpolige schakelaars, prijs per stuk</i>		€ 130,00
549	☐	<i>Wandlichtpunt verplaatsen (excl. schakelaar) Voor sluitingsdata ruwbouwfase.</i>		€ 115,00
550	☐	<i>Extra loze leiding (diameter 19mm) vanuit de meterkast naar, prijs per stuk</i>		€ 180,00
552	☐	<i>Loze leiding bedraden met CAI aansluiting, prijs per stuk Loze leiding wordt bedraad met CAI kabel, inclusief wandcontactdoos in de verblijfsruimte. In de meterkast onafgewerkt. Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>		€ 215,00
553	☐	<i>Loze leiding bedraden met UTP/ telefoon aansluiting (cat 6), prijs per stuk Loze leiding wordt bedraad met telefoon kabel, inclusief wandcontactdoos in de verblijfsruimte. In de meterkast onafgewerkt. Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>		€ 215,00

KEUKEN

Installatiewerk keuken

700	☐	<i>Standaard keuken aansluitingen Alle standaard keukenaansluitingen worden geplaatst volgens de 0-tekening keuken d.d.</i>		
707	☐	<i>Verplaatsen aansluiting t.b.v. toekomstige spoelbak keuken Verplaatsen aansluiting warm- en koud water, inclusief riool</i>		€ 315,00
708	☐	<i>Verplaatsen vaatwasaansluiting * Incl. koudwater aansluiting, afvoeren en enkele wcd met randaarde op een aparte groep.</i>		€ 325,00
710	☐	<i>Verplaatsen wcd, schakelaar of loze leiding, prijs per stuk Prijs per stuk. Bij gecombineerde aansluitingen, bijvoorbeeld een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos deze optie 1x rekenen.</i>		€ 95,00
717	☐	<i>Extra enkele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk op een bestaande groep, volgens keukentekening</i>		€ 255,00
718	☐	<i>Extra dubbele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk op een bestaande groep, volgens keukentekening</i>		€ 275,00
719	☐	<i>Standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos</i>		€ 115,00
730	☐	<i>Extra wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. quooker, magnetron of oven</i>		€ 590,00

SANITAIRE RUIMTEN

Sanitair

800	☐	<i>Standaard sanitair conform verkoopbrochure e.e.a. conform kopersinformatiemap</i>
801	☐	<i>Gewijzigd sanitair, conform offerte conform showroomrapport A. Lammering d.d.</i>

Tegelwerk

900	☐	<i>Standaard tegelwerk conform verkoopbrochure e.e.a. conform kopersinformatiemap</i>
901	☐	<i>Gewijzigd tegelwerk, conform showroomrapport conform showroomrapport A. Lammering d.d.</i>

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
-------	-------	--------------	--------	---------------------------

ZOLDER

Gecombineerd installatiewerk

536	☐	<i>Electra aansluiting t.b.v. wasdroger</i> <i>Enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.</i> <i>T.b.v. een condens of warmtepompdroger</i> <i>Aansluitingen voor een luchtdroger zijn niet mogelijk</i>		€ 590,00
-----	--------------------------	--	---------	----------

Voor akkoord:

Naam koper:

Bouwnummer

Datum:

Plaats:

Handtekening

Ontwikkelaar: Droste Vastgoedontwikkeling BV

Naam:

Datum:

Plaats:

Handtekening: